

## About charges

### 料金について

【月額利用料】 ※この他に、光熱費として電気・ガス・水道は使用した分のお支払いとなります。

居室タイプ	14 畳 (左記以外の居室)	21 畳 (201・301・401)	28 畳 (402)
家賃	55,000 円	70,000 円	85,000 円
管理費	34,100 円 (税込)		
生活支援サービス費	16,500 円 (税込)		
合計	105,600 円	120,600 円	135,600 円

【食費】 軽減税率 8% 対応

朝食	400 円
昼食	450 円
夕食	650 円
30 日分合計	45,000 円



※食事については安否確認のため、1日1食は注文していただく必要があります。  
※その他はご自身で調理をすることが可能です。



### 任意でかかる料金

コインランドリー	洗濯 200 円 / 1 回 乾燥 100 円 / 30 分
月極駐車場	10,000 円 / 1 台
自費サービス	165 円 (税込) / 10 分以内、330 円 (税込) / 20 分以内、550 円 (税込) / 30 分以内 ※30 分超過 10 分毎に 165 円追加

### 入居時にかかる料金

居室タイプ	14 畳 (左記以外の居室)	21 畳 (201・301・401)	28 畳 (402)
敷金 (家賃の 2 ヶ月分)	110,000 円	140,000 円	170,000 円
火災保険	3 年契約、4,170 円 / 1 年間		

### ご入居要件

- ・ご入居時の年齢が 60 歳以上の方 (要介護 3 以上の方はご相談ください)
- ・入居諸費用を滞りなくお支払い出来る方
- ・連帯保証人を 1 名定めることのできる方

## Housing overview

### 住宅概要

項目	内容	その他
施設名称	るいの郷	居室面積 23.55 ~ 45.92m <sup>2</sup>
類型	サービス付き高齢者向け住宅	敷地面積 304.85m <sup>2</sup> (92.21 坪)
所在地	札幌市北区北 25 条西 8 丁目 1 番 6 号	建築面積 182.68m <sup>2</sup>
事業運営	医療法人社団 眞明会 今医院	延べ面積 772.63m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造り・4 階建て	2009 年 5 月 14 日竣工
入居戸数	14 戸 (全室個室)	2009 年 5 月 25 日開設
共用部分	食堂・談話室、車椅子対応共同トイレ、台所、浴室、脱衣所、シャワー室、コインランドリー (洗濯機・乾燥機)、エアコン、来訪者用駐車場	
居室部分	洗面所、温水洗浄機付きトイレ、収納庫、電動ベッド (マット・L 字手すり付き)、緊急通報コール、IH 調理器、電気給湯器、FF 暖房ストーブ、防災カーテン、照明器具	



サービス付き高齢者向け住宅 (受付時間 9:00 ~ 18:00)  
**るいの郷** ☎ 011-756-6090

〒001-0025 札幌市北区北 25 条西 8 丁目 1-6  
 地下鉄南北線「北 24 条駅」1 番出口から 750m (歩約 10 分、車約 5 分)  
 JR 札幌駅北口から約 3km (車約 15 分)

サービス付き高齢者向け住宅

**るいの郷**

<https://www.ruinosato.com>

あなたの笑顔が見たいから「いつでも心に寄り添うケア」を

RUI no SATO

医療法人社団 眞明会 今医院

サービス付き高齢者向け住宅



https://www.ruinosato.com

## 「ご入居者様の笑顔のために」

1

Relief  
安心

運営している今医院が隣接した所にある安心感

内科・消化器科の外来診療だけでなく、入院設備も完備。普段の健康管理はもちろんのこと、もしもの時も今医院と連携し、迅速にサポートします。在宅療養を希望される場合は、ご相談に応じて訪問診療を受けることもできます。

2

Safety  
安全

緊急な時も24時間の安全をサポート

共用部分には防犯カメラ、各居室部分には24時間緊急通報コール、火災報知器を設置。夜間帯のコールは今医院に繋がるので、安心です。災害時に必要な食料品等を備蓄し、定期的に防災訓練も実施しています。

3

Support  
サポート力

365日どんな些細なことでもお気軽にご相談ください

お一人おひとりに寄り添った対応を心掛けています。お食事は管理栄養士が献立を立て、住宅内の厨房で作っています。居室で調理することも可能ですが、健康に配慮した出来立ての温かいお食事をお召し上がりいただくことも可能です。

Facility

施設紹介



るいの郷外観



エントランス



共用部廊下



コインランドリー



浴室



食堂・談話室



脱衣所



シャワー室



玄関・花壇

Neighborhood

近隣施設

徒歩圏内には、スーパーをはじめ区役所やコンビニなどが充実し、生活しやすい環境です。



地下鉄南北線北24条駅  
約750m (徒歩約10分)



北区役所  
約350m (徒歩約6分)



セイコーマート  
約300m (徒歩約5分)  
24時間営業



スーパーアークス北24条店  
約150m (徒歩約2分)  
ドラッグストアも併設



北区民センター  
約350m (徒歩約6分)

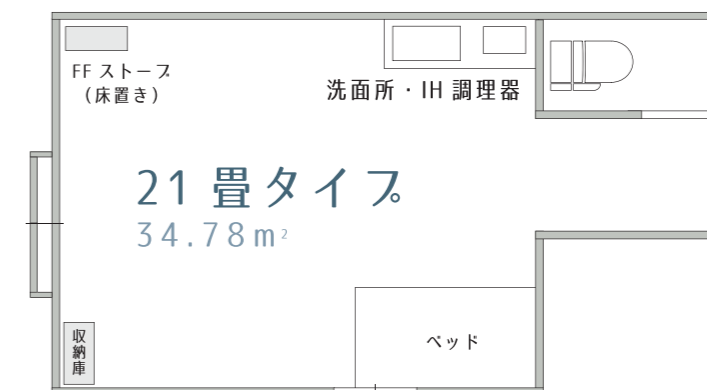


セブンイレブン  
約400m (徒歩約7分)  
24時間営業

Room

居室紹介

各居室には、洗面所、温水洗浄機付きトイレ、収納庫、電動ベッド(マット・L字手すり付き)、緊急通報コール、IH調理器、電気給湯器、FF暖房ストーブ、防災カーテン、照明器具が標準装備されております。



電動ベッド(マット・L字手すり付)



洗面所・IH調理器



防災カーテン



## ご入居までの流れ

ご見学・ご相談

予約の申し込み

書面による契約

ご入居

※上記の手続きはあくまでも基本であり、状況によりこの限りではございません。